BREBA
REAL ESTATE

DRK

7 kamers met eigen sanitair

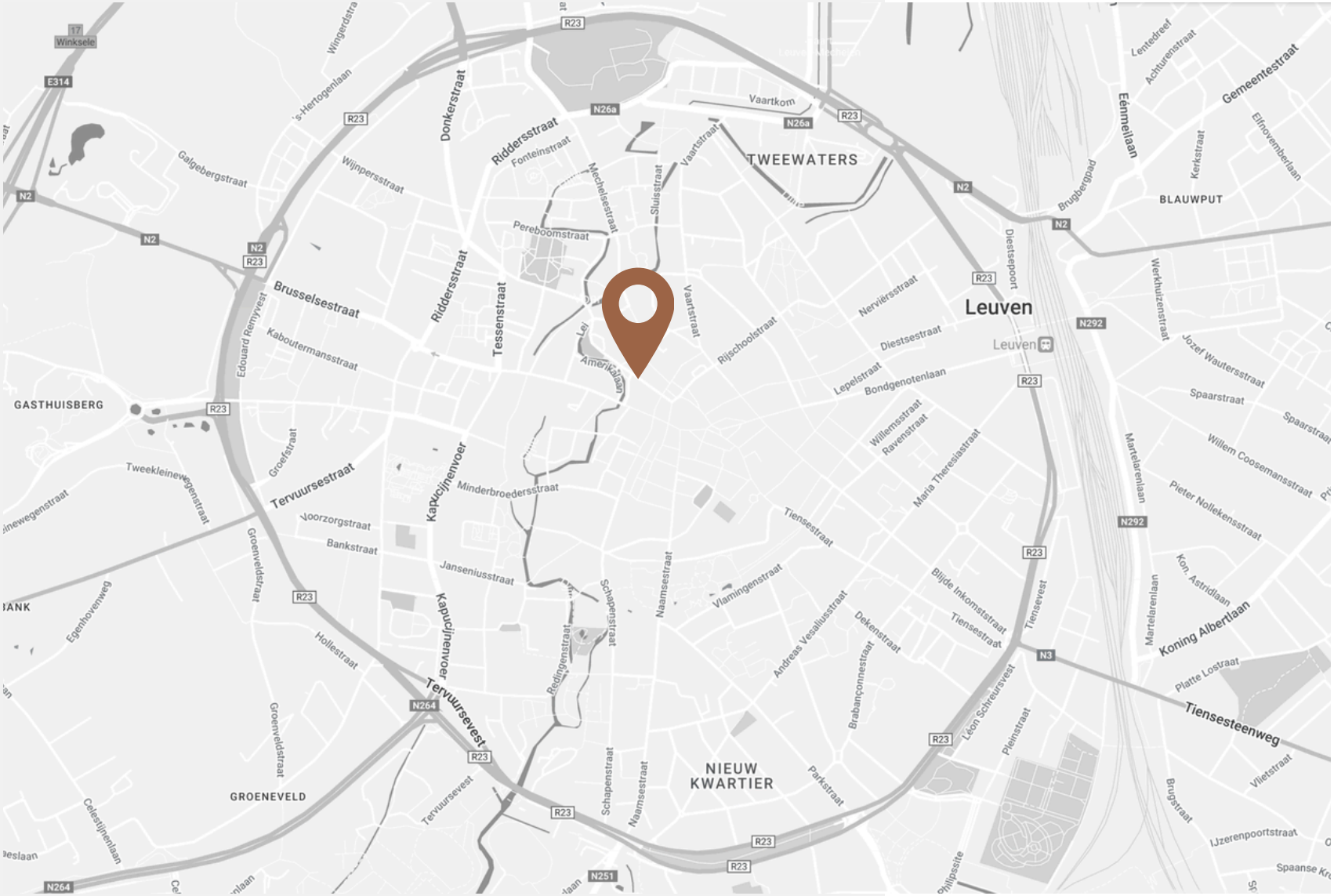
Dirk Boutslaan 34, Leuven

Wie succesvol wil investeren in vastgoed weet dat de locatie van cruciaal belang is. Leuven kampt met een constante vraag naar kwalitatieve huisvesting omwille van zijn jaarlijkse instroom van duizenden studenten. Naast de campussen van de Universiteit zijn ook het universitair ziekenhuis Gasthuisberg, Imec, Inbev grote spelers in het huisvesten van het nationaal en internationaal publiek. De vraag naar nog meer huisvesting conform de regelgeving van vandaag met behoud van het historisch erfgoed is dan ook groot.

Kleinschalige residentie in het centrum van Leuven.
Een stabiele investering met onmiddellijk rendement.

03.01

Centrale locatie



Hoogwaardig vernieuwd

Residentie DRK is een vernieuwbouwproject waarbij het originele pand volledig vernieuwd is met hoogwaardige materialen. Met oog op een hoogwaardige totaalrenovatie uitgevoerd conform de wetgeving is men aan de slag gegaan. Het dak werd volledig vernieuwd en geïsoleerd, de ramen werden vervangen door aluminium exemplaren en ook de houten tussenvloeren ondergingen een grondige vernieuwing.

De units zelf worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen zoals parketvloer en kennen een strakke en moderne uitstraling. Alle kamers beschikken over een eigen badkamer.

Vanop het gelijkvloers hebben de studenten toegang tot de gemeenschappelijke keuken.

Gezellig & kleinschalig

In DRK bevinden zich 7 units, elk met een doordachte indeling om zoveel mogelijk ruimte te winnen.

Voorts kunnen studenten gezellig samenzijn in de gemeenschappelijke keuken/leefruimte. Op die manier krijgen de studenten de kans elkaar beter te leren kennen en ten volle te genieten van het studentenleven.

03.02

Unieke samenstelling

De 7 verschillende units in DRK hebben elk hun specifieke eigenschappen en troeven. Alle units zijn specifiek ontworpen met de bedoeling ze makkelijk te verhuren. Elke unit bezit vele unieke eigenschappen die een absolute meerwaarde bieden.

Kom gerust langs zodat wij u met alle plezier rondleiden in de units die uw voorkeur hebben.

Getuigenissen

Jouna Dierckx
4 reviews

★★★★★ een maand geleden

Wat een fijne ervaring, vanaf het eerste telefoontje om panden te bezoeken tot de aankoop en oplevering ! Hun professionaliteit en toewijding maakten het hele proces vlot en stressvrij. Ze laten echt zien dat ze om hun klanten geven ! Ze creëren niet alleen mooie projecten, ook zorgen ze voor een huiselijke en persoonlijke sfeer. Het is duidelijk dat ze passie hebben voor wat ze doen ! Sylvie Desmaele

Pim Verbelen
3 reviews

★★★★★ een maand geleden

De vele vijf sterren reviews zijn er niet voor niets. Als kersverse eigenaars van een opbrengstpand met 7 studentenkamers in Leuven kunnen we bevestigen dat onze samenwerking met Bart en Vagif zeer aangenaam verloopt. Zij zijn goed bereikbaar, hebben het weliswaar heel druk zodat ze niet alles tegelijk kunnen aanpakken, maar komen hun engagementen uiteindelijk na, en dit zal zich dan moeten vertalen in een goede service na verkoop.

Thijs Surmont
1 review · 4 foto's

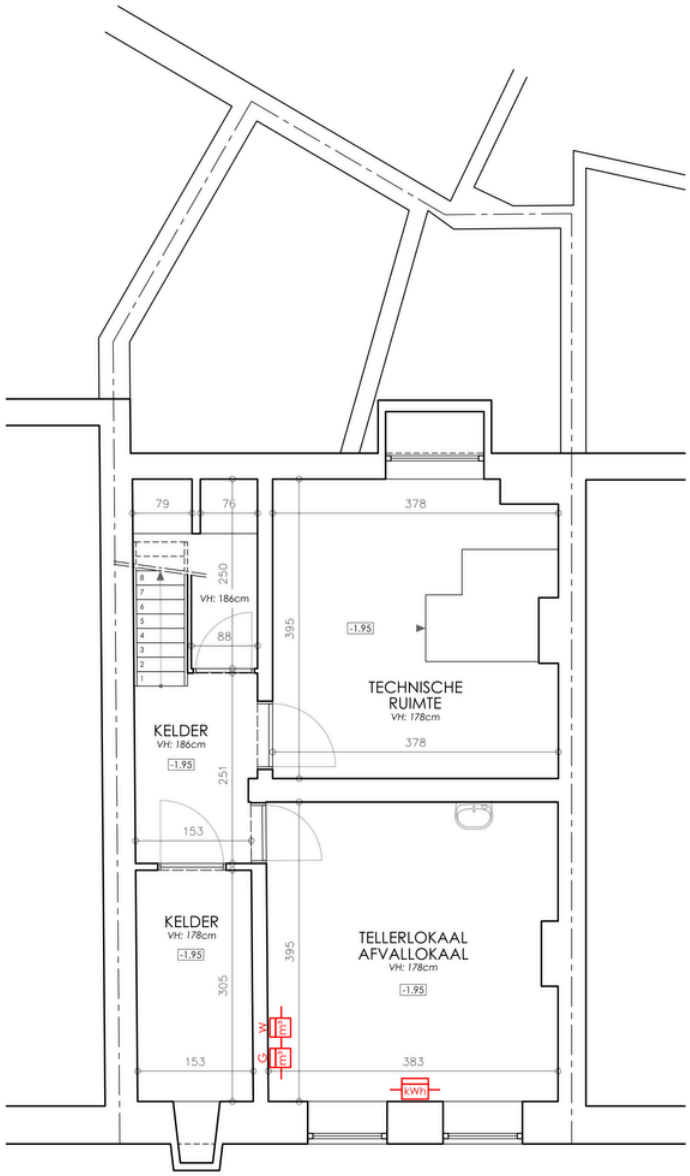
★★★★★ 10 maanden geleden

Een firma kan je best beoordelen wanneer er onverwachte zaken gebeuren… bij ons was er een vertraging door onverwachte gebeurtenissen maar ondanks dit zijn we super tevreden: het team bleef met ons communiceren, bleef kwaliteit leveren en zocht naar oplossingen voor de studenten .

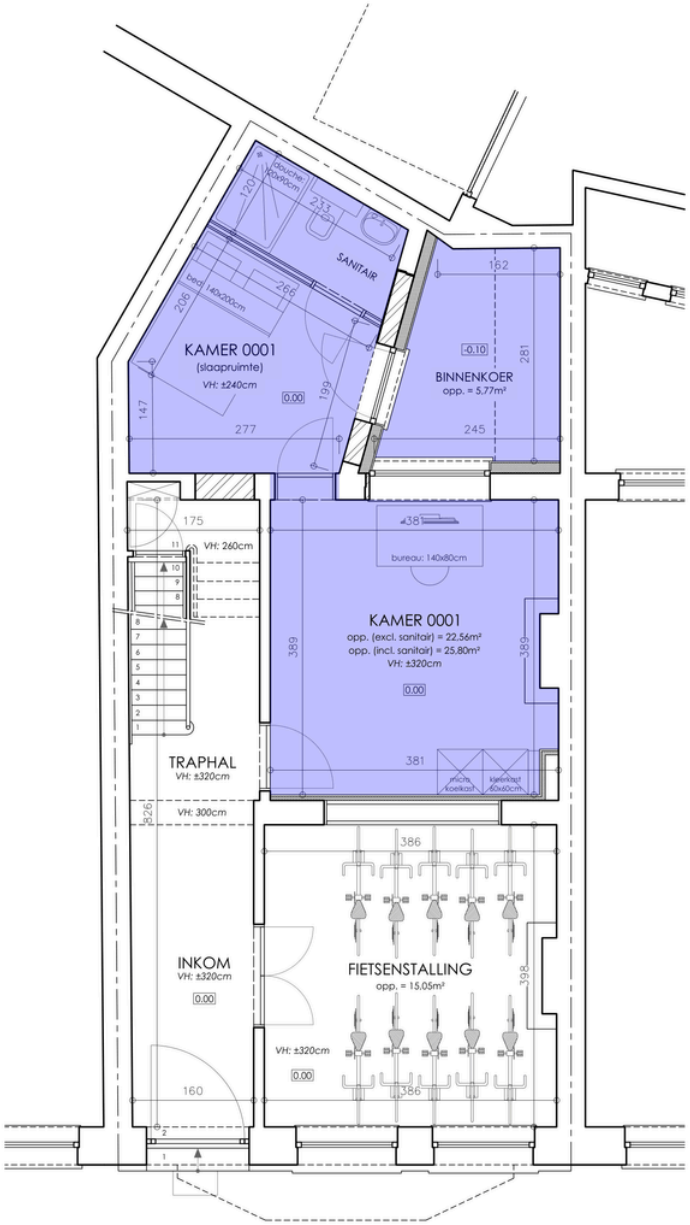
BREBA
REAL ESTATE

Referentie foto’s

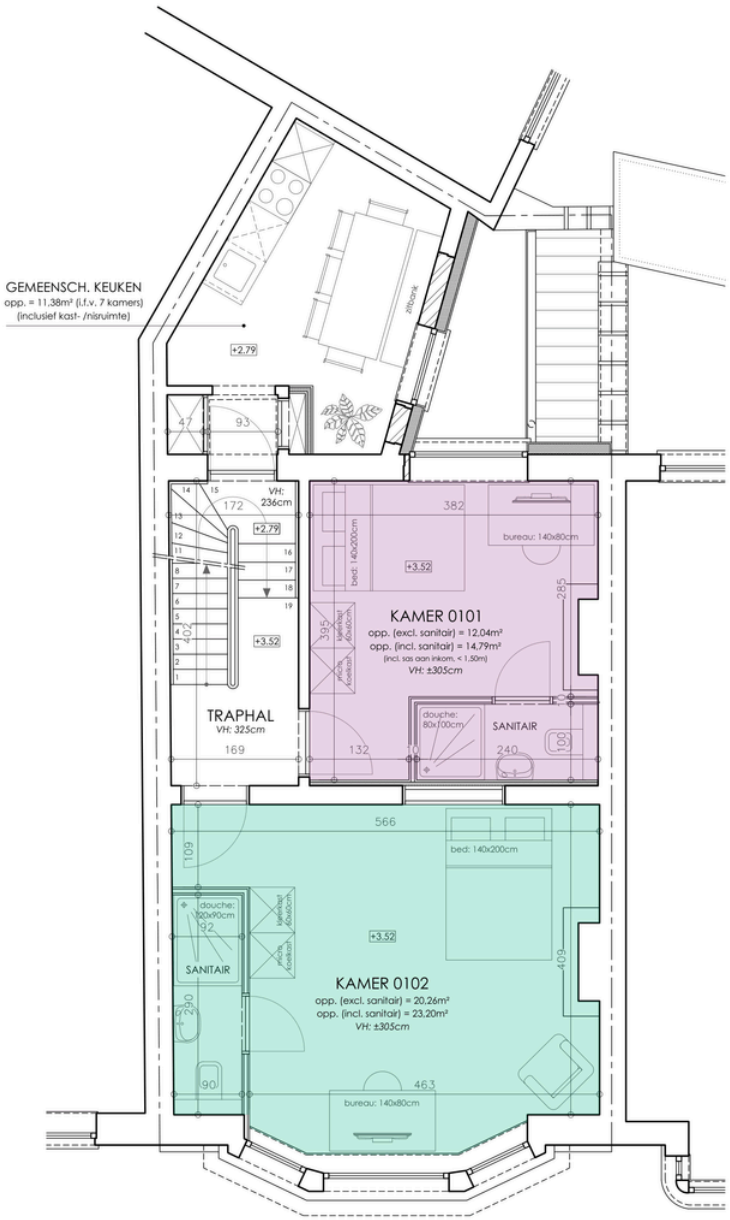
Unit	Type	Oppervlakte	Maandelijkse huurprijs	Verkoopprijs
00.01	KES	25m²	€775	€260.000
01.01	KES	15m²	€685	€215.000
01.02	KES	23m²	€775	€260.000
02.01	KES	15m²	€685	€220.000
02.02	KES	21m²	€750	€250.000
03.01	KES	17m²	€700	€235.000
03.02	KES	17m²	€700	€235.000



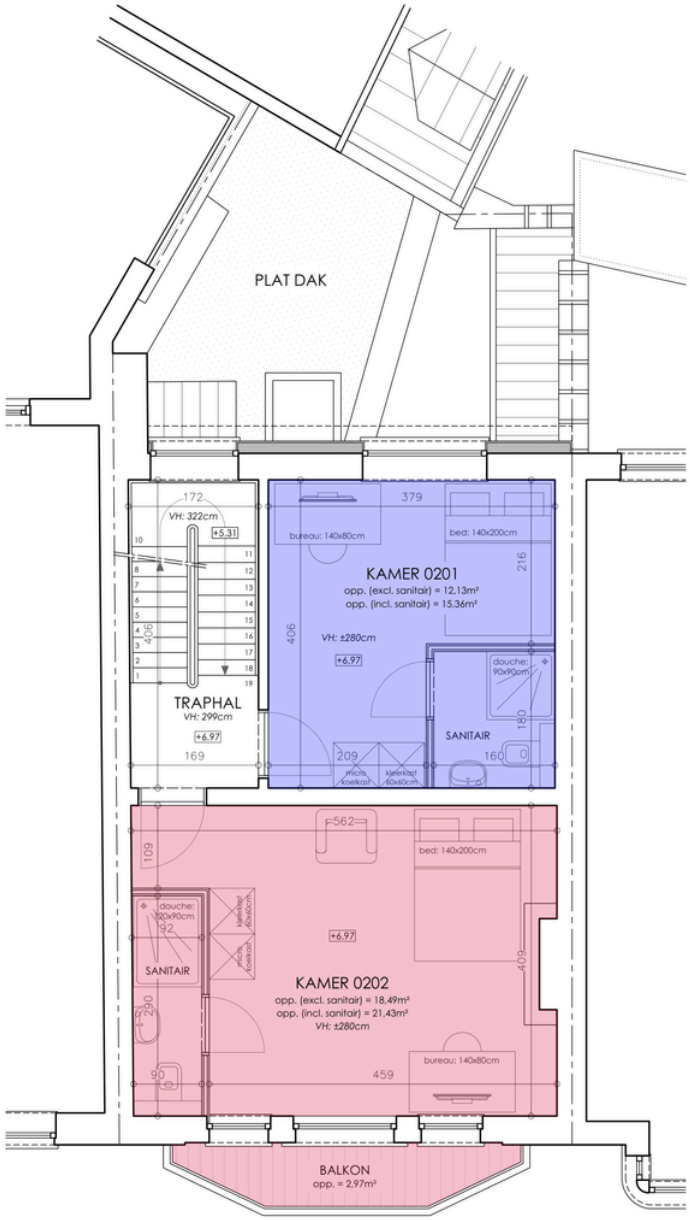
KELDER



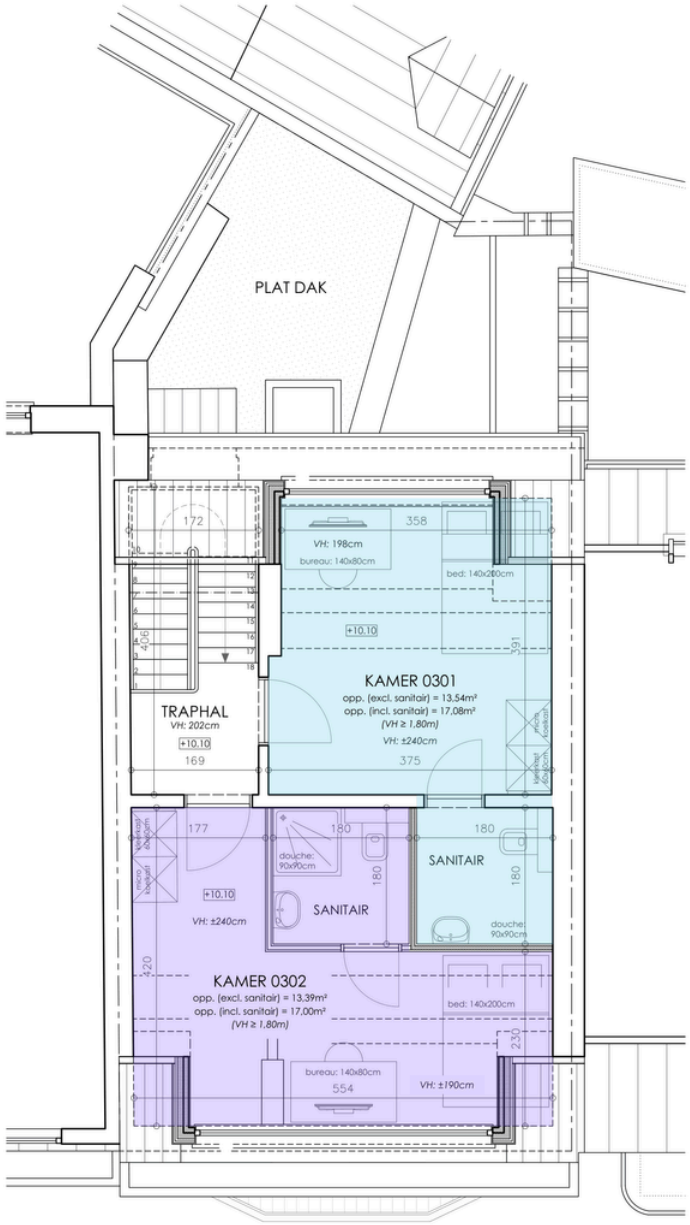
GELIJKVLOERS



VERDIEPING 1



VERDIEPING 2



DAKVERDIEPING